㈱ユタカハウジング
スマホで検索

チラシ掲載物件の詳細は、こちらから☞☞☞
お名前やご連絡先の登録不要でご覧になれます。

お問合せの際は、備考欄に右側に記載してある、チラシ番号をお伝えして頂けると、スムーズにご対応が出来ます。
『チラシ担当、星野まで』

【チラシ番号】
HR211

⑧号棟 新価格 2,280万円（税込）

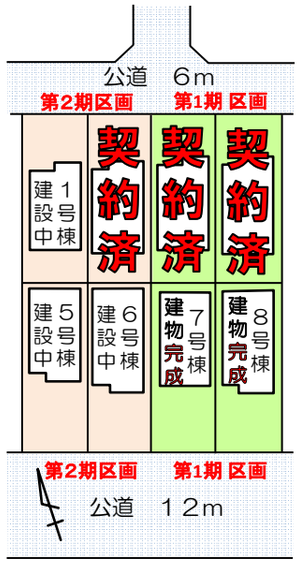
多米西町二丁目 オープンハウス

今週の（土曜日）・（日曜日）
AM10時 ～ PM4時

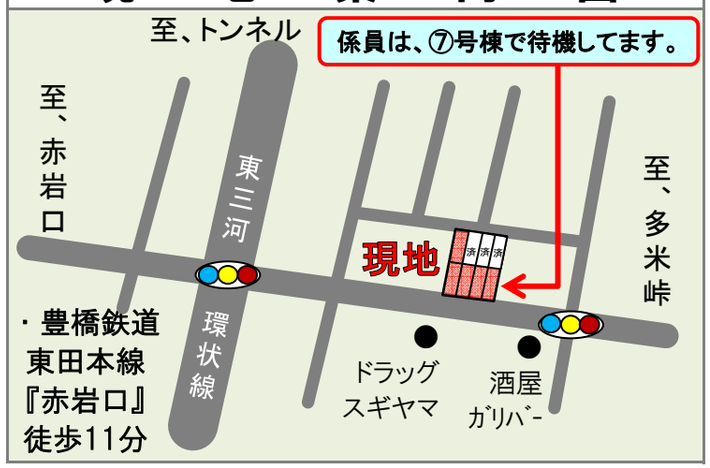
諸経費、家電購入費（50万円）を含んで借入しても、

毎月のご返済は **65,000円以下**（右の表参照）

【⑧号棟】
・土地面積/133.54㎡（40.39坪）
・建物面積/106.84㎡（32.31坪）



現地案内図



諸経費コミコミ☆返済プラン

① 新価格		22,800,000円
② 諸経費 ※1	約	2,200,000円
③ 家財＆家電購入費 ※2	約	500,000円
①+②+③＝借入合計金額	約	25,500,000円
自己資金無しの場合	・借入金 2,550 万円 ・返済期間40年 ・会社員の場合 ・変動金利0.89%（住宅ローン） ・変動金利1.54%（まとめトク）	
諸経費＋家財＆家電購入費込みの 毎月返済額		64,560円
諸経費＋家財＆家電購入費込みの ボーナス返済額		無し

貴方はまだ、家賃のお支払をしたいのですか？

※1、諸経費に含まれる詳細。建物表示登記費用、移転・保存・抵当権設定登記費用、固定資産税精算金、契約書の印紙代、仲介料、金融機関手数料、金消契約印紙代、振込費用、オプション費用、火災・地震・家財保険料（火災保険は10年間分、地震保険は5年間分）　※2、家財＆家電購入費用の不要の方は、借入金額が減り返済額も減額となります。　・注意、この返済プランは、東海ろうきんで借入を行った場合で、お客様の諸条件等で条件が変わる場合もございます。詳しくは係員まで。

・地目/宅地　・権利/所有権　・都市計画/市街化区域　・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%
・容積率/200%・設備/上下水道,電気,都市ガス・構造/木造2階建・築年月/令和2年5月完成

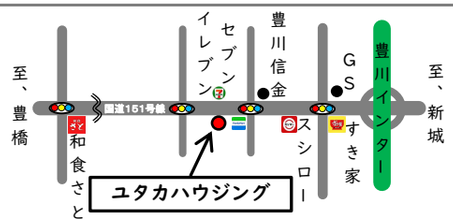
ユタカハウジング 豊かな住まいづくり

■お問い合わせ・お申し込みは、地元と共に歩み続けて26年のユタカまで。

豊川 0533 89-5575

・東海不動産公正取引協議会加盟
・公益社団法人/全日本不動産協会会員
・公益社団法人/不動産保証協会会員
・公益社団法人/中部圏不動産流通機構会員

■宅地建物取引業免許/愛知県知事(6)第17308号
〒442-0807 豊川市谷川町洞140 AM9:00～PM6:00(定休日、第2・第4 火曜日・毎週水曜日)



不動産の査定、売却のご相談も、LINEからもOK
チラシ番号もお伝え下さい

※取引態様:仲介。 チラシ配布時に売約済みになった場合はご了承下さい。 広告有効期限 令和2年7月31日

【チラシ番号】
HR211

お問合せの際は、左側に記載してある、チラシ番号をお伝えして頂けると、スムーズにご対応が出来ます。　『チラシ担当、星野まで』

チラシ掲載物件の詳細は、こちらから☞☞☞
お名前やご連絡先の登録不要でご覧になれます。

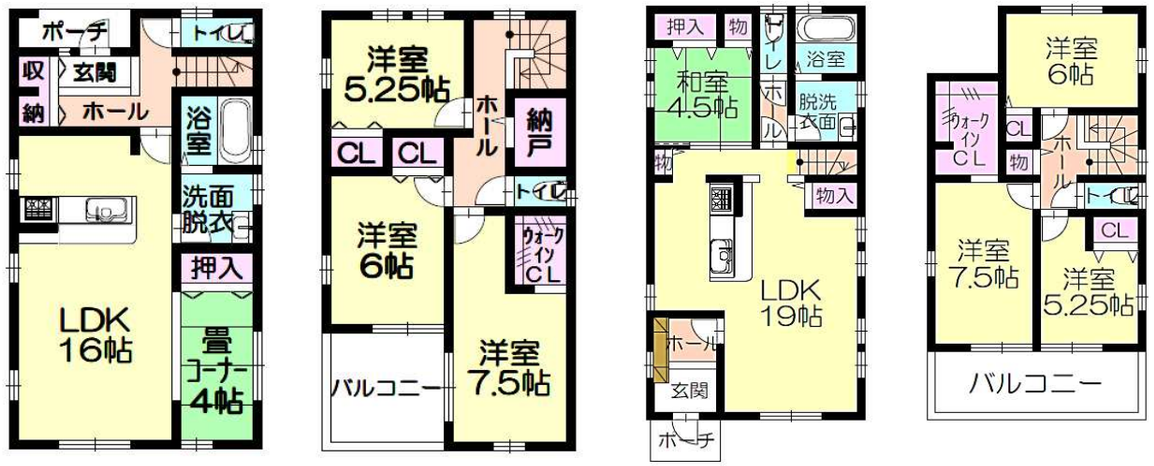
建売住宅 | 豊橋市多米西町二丁目【第２期】

①号棟	・土地面積/133.53㎡（40.39坪） ・建物面積/ 99.39㎡（30.07坪）
価格	2,480 万円（税込）

確認サービス第ーKS119-0410-55061号

⑥号棟	・土地面積/133.63㎡（40.42坪） ・建物面積/106.01㎡（32.06坪）
価格	2,580 万円（税込）

確認サービス第ーKS119-0410-55066号



只今ご契約のお客様には、システムキッチンのグレードアップ仕様にチェンジ出来ます。

・地目/宅地　・権利/所有権　・都市計画/市街化区域　・用途地域/第一種住居地域　・建ぺい率/60%　・容積率/200%　・設備/上下水道、電気、都市ガス・構造/木造法2階建　・完成予定日/令和2年11月予定

売 物件募集中！

●一戸建て　●マンション　●土地etc・・・

無料査定　●秘密厳守　●即金買取可

ご相談・お問い合わせは

E-mailで　まずはアクセスを!!　LINEで

親から相続をした家を
そのままにしているけど
こらからどうしたらいいのかしら？
売ろうかしら？貸そうかしら？
どうにかしないといけないと思っているけれど
ただ、ただ日が過ぎてしまって・・・

相続・転勤・住み替えなど

ユタカハウジングでは不動産の売却に対する不安や悩み事など、まずはじっくりお話をお伺いし、お客様のご要望をお聞きして、無料にて査定を致します。

インターネットやチラシの掲載はちょっと・・・
というご要望にも対応致します。

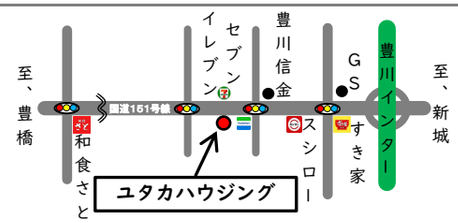
ユタカハウジング
豊かな住まいづくり

■お問い合わせ・お申し込みは、地元と共に歩み続けて26年のユタカまで。

豊川 0533 89-5575

・東海不動産公正取引協議会加盟
・公益社団法人/全日本不動産協会会員
・公益社団法人/不動産保証協会会員
・公益社団法人/中部圏不動産流通機構会員

■宅地建物取引業免許/愛知県知事(6)第17308号
〒442-0807　豊川市谷川町洞140　AM9:00～PM6:00(定休日、第2・第4 火曜日・毎週水曜日)



お電話でも不動産の査定、売却のご相談を受付けております。
０５３３-８９-５５７５
チラシ番号もお伝え下さい

※取引態様：仲介。 チラシ配布時に売約済みになった場合はご了承下さい。 広告有効期限　令和2年7月31日

売地特集

㈱ユタカハウジング
スマホで検索

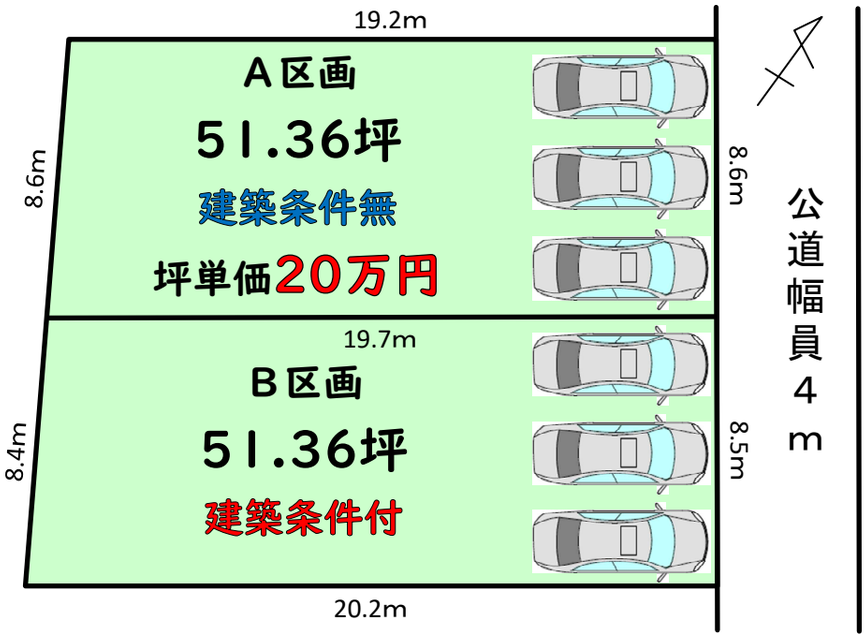
チラシ掲載物件の詳細は、こちらから☞☞☞
お名前やご連絡先の登録不要でご覧になれます。

新城版
R2001

① 新城市字的場

最寄駅：ＪＲ飯田線『新城』駅

A区画	・土地面積：169.81㎡ ・土地坪数： 51.36坪 ・建築条件はございません	価格 1,027万円（非課税）
B区画	・土地面積：169.81㎡ ・土地坪数： 51.36坪 ・建築条件付	価格 1,129万円（非課税）



好立地の場所で、土地坪数は50坪以上ございます

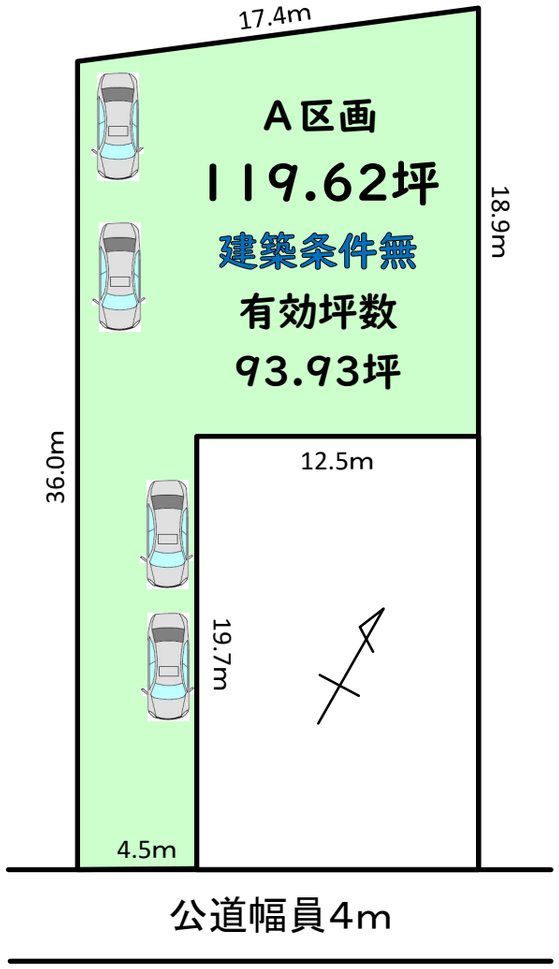
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 現況/更地
- 地勢/平坦
- 設備/電気、上下水道、ＬＰガス
- お引渡し/相談
- Ａ区画/上下水道権利金25万円（別途必要）

- 交通/飯田線『新城』駅・・660m
- 買物/ピアゴ新城店・・・・190m
- 郵便局/新城局・・・・・・170m
- 金融/川信新城中央支店・・710m
- コンビニ/ローソン・・120m
- 薬局/スギ薬局新城店・300m
- 新城警察署 ・・・・・490m
- 新城市役所 ・・・・・730m

② 新城市川田

最寄駅：ＪＲ飯田線『東上』駅

A区画	・土地面積：395.46㎡ ・土地坪数：119.62坪 ・建築条件はございません	価格 1,196万円（非課税）



広い敷地をご希望の方、
土地の坪数は100坪以上、
敷地に入る通路幅は4.5m、
前面道路幅より広いから
出入りも楽ですし、
価格も坪単価10万円！
ゆとりの有る広さを求めてるお客様には最適です！

- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 現況/更地
- 地勢/平坦
- 設備/電気、上下水道、ＬＰガス
- お引渡し/相談
- 農地法５条届出必要

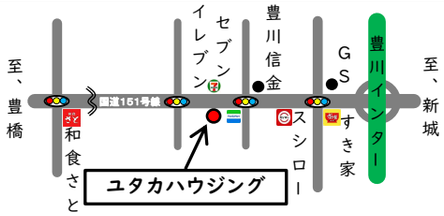
ユタカハウジング
豊かな住まいづくり

■お問い合わせ・お申し込みは、地元と共に歩み続けて26年のユタカまで。

豊川 0533 89-5575

・東海不動産公正取引協議会加盟
・公益社団法人/全日本不動産協会会員
・公益社団法人/不動産保証協会会員
・公益社団法人/中部圏不動産流通機構会員

■宅地建物取引業免許/愛知県知事（6）第17308号
〒442-0807 豊川市谷川町洞140 AM9:00～PM6:00(定休日、第2・第4 火曜日・毎週水曜日)



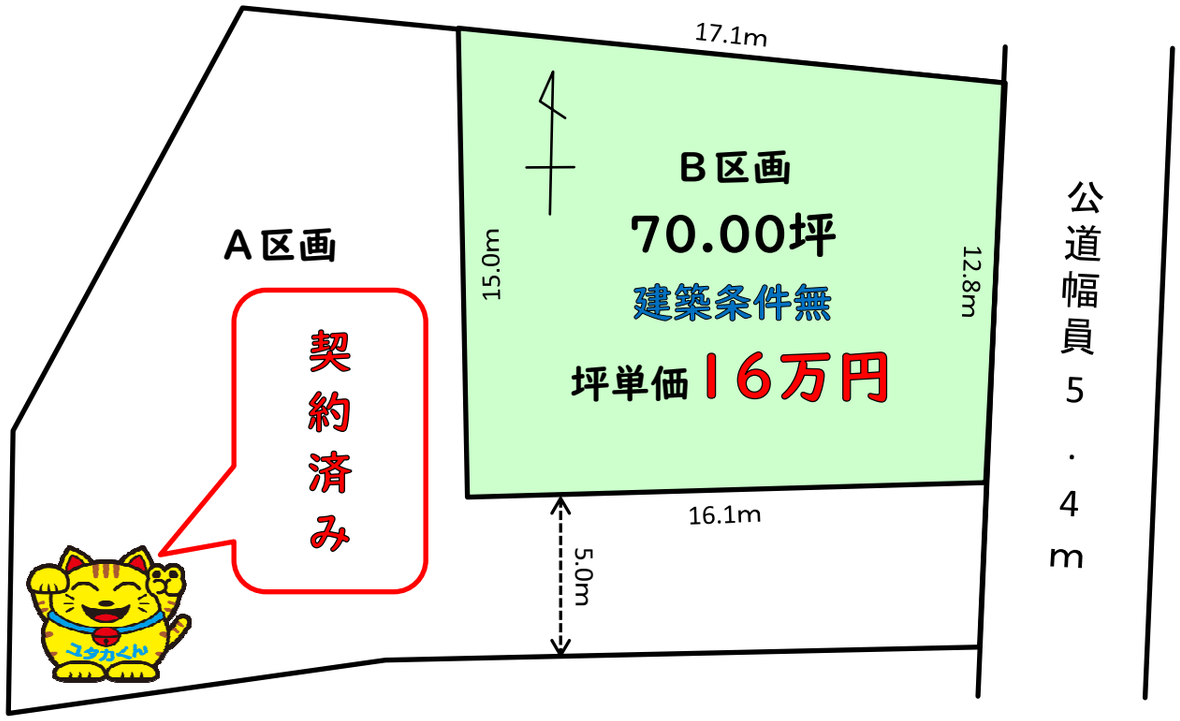
不動産の査定、
売却のご相談も、
LINEからもＯＫ
チラシ番号もお伝え下さい

※取引態様：仲介、売主。 チラシ配布時に売約済みになった場合はご了承下さい。 広告有効期限 令和2年7月31日

チラシ掲載物件の詳細は、こちらから☞☞☞
お名前やご連絡先の登録不要でご覧になれます。

③	豊川市松原町	最寄駅：ＪＲ飯田線『長山』駅
A区画	・土地面積：329.23㎡ ・土地坪数：　99.59坪	契約済み
B区画	・土地面積：231.41㎡ ・土地坪数：　70.00坪 ・建築条件はございません	価格 1,120万円（非課税）

ラスト１区画になりました！



・土地権利/所有権　・地目/宅地　・都市計画/調整区域　・建ぺい率/60%　・容積率/200%　・現況/更地　・地勢/平坦
・設備/電気、上下水道、ＬＰガス　・お引渡し/相談　・開発審査会基準17号許可必要

売 物件募集中！

●一戸建て　●マンション　●土地etc・・・

無料査定　●秘密厳守　●即金買取可

ご相談・お問い合わせは

E-mailで　まずはアクセスを!!　LINEで

親から相続をした家を
そのままにしてるけど
これからどうしたらいいかしら？
売ろうかしら？　貸そうかしら？
どうにかしないといけないと思っているけれど
ただ、ただ日が過ぎてしまって・・・

相続・転勤・住み替えなど

ユタカハウジングでは不動産の売却に対する不安や悩み事など、まずはじっくりお話をお伺いし、お客様のご要望をお聞きして、無料にて査定を致します。

インターネットやチラシの掲載はちょっと・・・
というご要望にもご対応致します。

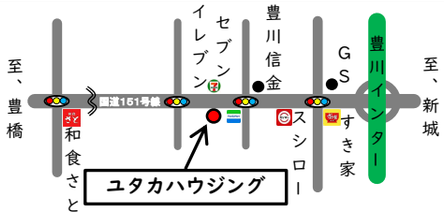
ユタカハウジング
豊かな住まいづくり

■お問い合わせ・お申し込みは、地元と共に歩み続けて26年のユタカまで。

豊川 0533-89-5575

■宅地建物取引業免許/愛知県知事(6)第17308号
〒442-0807　豊川市谷川町洞140　AM9:00～PM6:00(定休日、第2・第4 火曜日・毎週水曜日)

・東海不動産公正取引協議会加盟
・公益社団法人/全日本不動産協会会員
・公益社団法人/不動産保証協会会員
・公益社団法人/中部圏不動産流通機構会員



お電話でも不動産の査定、
売却のご相談を受付けております。
０５３３-８９-５５７５
チラシ番号もお伝え下さい

※取引態様：仲介。　チラシ配布時に売約済みになった場合はご了承下さい。　広告有効期限　令和2年7月31日